

Velká Polom se rozrůstá

Do klidné obce se stěhují hlavně obyvatelé nedaleké Ostravy

Velká Polom - Lidé opouštějí byty v hlučných čtvrtích Ostravy a hledají klidné bydlení v nedalekých vesnicích. Jednou z obcí, které tuto možnost nabízejí, je Velká Polom.

Soukromý investor zde koupil téměř 70 hektarů pozemků a pokud se jeho plány podaří uskutečnit, postaví na nich v průběhu čtyř let 336 nových bytových jednotek včetně veškerých inženýrských sítí.

Prospěch z toho bude mít i obec. Vybudované silnice a chodníky jí investor bezplatně převede a nehrozí jí vyliďňování. Naopak, po dokončení výstavby se počet obyvatel zdvojnásobí. Jako první vyrostla ve Velké Polomi kolonie rodinných domků podél téměř kilometr dlouhé Slunečné ulice.

„Loni jsme začali se stavbou cesty a inženýrských sítí. Před pár dny jsme dokončili asfaltový povrch a už chybí jen namontovat sloupy veřejného osvětlení. Stavbu domků si majitelé zařizovali individuálně, na pozemcích, které si od nás koupili. Letos doprodáváme dalších 40 parcel," uvedl Robert Švec, předseda představenstva ostravské akciové společnosti Trimex Majetková, která se nedávno stala majitelem původního vlastníka, společnosti Trade Hammer.

Zájem o pozemky stoupá

Zájem obyvatel Ostravy o bydlení v této klidné lokalitě s výhledem na pole a lesíky je obrovský, což se projevuje i v rostoucích cenách pozemků. „Zpočátku jsme prodávali za 800 korun, teď jsou lidé ochotni zaplatit až 1 300 korun za metr čtvereční. Nyní vyřizujeme potřebné náležitosti, abychom mohli v červnu začít stavět další inženýrské sítě a v září plánujeme začít první etapu výstavby, 36 řadových rodinných domů na klíč," vysvětloval Švec.

Příštím rokem plánují pokračovat se stavbou osmi bytových a osmi řadových domů. Pokud se jejich plány uskuteční, postupně by tak v pěti etapách do roku 2011 měli ve Velké Polomi postavit 336 bytových jednotek v 60 řadových domech, 20 samostatných rodinných domech, 15 vilách s luxusními byty a sedmi bytových a šesti polyfunkčních domech.

„V poslední etapě plánujeme společně s vedením obce postavit nové centrum. Tyto polyfunkční domy by měly stát místo budov bývalého statku, které jsme nechali zbourat. Jediné, co zde zůstane nezměněno, je zřícenina památkově chráněné tvrze. Tu vyčistíme, zdivo zpevníme, aby se dále nerozpadalo, a tvrz zůstane součástí nového náměstí. Celkově zakomponujeme i zeleň," uvedl investor.

Problém se školkou

Bydlení ve Velké Polomi si pochvaluje mladá maminka se dvěma malými dětmi, která se s rodinou koncem minulého roku do nového domku přistěhovala z Ostravy-Zábřehu.

„Bydlíme blízko města a přitom dýcháme čistý vzduch. V obci jsou obchody, školka, škola i lékař. Dům nám stavěla firma, takže jsme si vzali hypotéku, ale tím, že jsme prodali byt, máme další finance na dokončovací práce kolem domu," prozradila čtyřiatřicetiletá Marta Tulachová.

Starostka Velké Polomi Jarmila Bubeníková si na spolupráci s investorem nestěžuje, ale už dopředu však předvídá možné problémy. „Cesty, osvětlení a chodníky nám sice investor převede bezplatně, ale budeme se muset postarat o údržbu. Teď řešíme problém s nevyhovující mateřskou školou. Už jsme požádali o dotaci z Regionálního operačního programu kraje na stavbu nové budovy vedle základní školy," řekla starostka.