

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM STAVEBNÍ ÚŘAD

Opavská 58, 747 64 Velká Polom, tel 553 770 229, tel/fax. 553 770 228

Č.j.: Výst3385/07-Fa
Vyřizuje: Ing. Eva Faruzelová

Velká Polom, dne 3.3.2008

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI

dne:

5. 4. 2008

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM
STAVEBNÍ ÚŘAD

Výroková část:

Stavební úřad při OÚ Velká Polom, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.12.2007 podala společnost

**TRADE HAMMER s.r.o., Velká 2984/23, 702 00 Ostrava,
kterou zastupuje Projekt 2010, s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava - Vítkovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

u m í s t' u j e s t a v b u

komunikace, chodník a inženýrské sítě

v rámci akce

"Komunikační napojení včetně sítí pro lokalitu Mlýnek II"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1152/1, 1152/119, 1152/123, 1152/128, 1579, 1586 v katastrálním území Velká Polom.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba je určena k zajištění dopravní obslužnosti pro lokalitu Mlýnek II a zajištění připojení inženýrských sítí k pozemkům, na kterých je plánovaná výstavba rodinných domů.

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

- **Komunikace** budou umístěny v jižní části pozemku parc.č. 1152/1 – orná půda a budou napojeny na nově budovanou komunikaci vedoucí k ČOV (ulice Slunečná). Komunikace budou dvou typů – přímo navazující na ulici Slunečná typu MO2 7,50/6,50/30 (větev „A“) a na ní navazující ve dvou ramenech MO2 6,50/6,50/30 (větev „B“ a „C“), které budou ukončeny obratišti. Všechny komunikace budou šířky 5,5m. Komunikace bude v příčném sklonu 2,5%, v podélném sklonu kopíruje současný terén s minimálními násypy a výkopy.
- **Chodník** bude umístěn v pozemku parc.č. 1152/1. Chodník bude jednostranný podél komunikace MO2 7,50/6,50/30 (větev „A“), šířky 1,5m. Podél chodníku budou betonové obrubníky, které v místech vjezdů budou nad povrchem komunikace 30mm.
- **Vodovodní řád** bude umístěn v pozemku parc.č. 1152/1 a bude napojen na stávající vodovodní řád IA.1.1 z PE 100SDR 17 o 90mm. Vodovodní síť bude tvořena prodlouženým řádem I.A.1.1 v délce 523,6m, na který budou napojeny větve I.A.1.1 v délce 165,17m a I.A.1.1.2 v délce 177,88m. Na vodovodu bude umístěno celkem 8ks požárních hydrantů.
- **Vodovodní přípojky** budou napojeny na vodovodní řád umístěný v pozemku parc.č. 1152/1 a vedeny k hranicím jednotlivých napojovaných sousedních nemovitostí. Celkem bude umístěno 46ks vodovodních přípojek.

- **Kanalizace dešťová** bude vedena v osách jízdnic pruhů komunikací v celém rozsahu jejich délek v pozemku parc.č. 1152/1. Celková délka kanalizačního potrubí bude 651,68m. Hloubka dna potrubí od terénu bude v rozmezí 2,05-3,0m. Na trase budou osazeny v místech horizontálních a vertikálních lomů betonové revizní šachty o průměru 1,0m. V rámci dešťové kanalizace bude řešena zemní dešťová zdrž. Břehy zdrže budou navazovat na rostlý terén, kotlina bude do tohoto terénu zahloblena. Podélnou osou bude veden odvodňovací příkop lichoběžníkového průřezu se sklonem břehů 1:2. Spád odvodňovacího příkopu směrem k výpustnému zařízení bude 1%. Výpustné zařízení bude ve formě požerákového objektu. Dešťová kanalizace bude napojena na stávající řád vedoucí kolem ČOV na pozemku parc.č. 1152/1.
Část komunikace v souběhu s dešťovou stokou B-D DN 250 bude odvodněna do vsakovací jímky umístěné v zeleném pásu. Do jímky budou svedeny pouze dešťové vody ze stoky B-D DN 250 délky 55,1m. Půdorysné rozměry prefabrikované betonové jímky budou 5,0x5,0m, výška 2,5m.
U pěti nemovitostí budou dešťové vody odváděny do domovních vsakovacích jímek, které budou tvořeny studničními skružemi o průměru 1,5m.
- **Kanalizace splašková** bude umístěna v osách komunikací v pozemku parc.č. 1152/1 v celém rozsahu jejich délek a bude rozdělena na gravitační o celkové délce 541,23m a tlakovou o pěti výtlačích, výtlač č.1 o délce 96,06m, výtlač č.2 od délce 77,03m, výtlač č.3 o délce 53,97m, výtlač č.4 o délce 72,17m a výtlač č.5 o délce 52,43m. Hloubka dna potrubí bude v rozmezí 0,81-2,0m. Výtlačné potrubí bude v převážné části tras vedeno v souběhu s ostatními výtlačky a dešťovou stokou v jedné zemní rýze. V místech domovních čerpacích stanic budou výtlačky umístěny do zemní rýhy samostatně. Splašková kanalizace bude vyústěna do ČOV na pozemku parc.č. 1152/1.
- **Kanalizační přípojky dešťových a splaškových vod** budou napojeny na kanalizační řády umístěné v pozemku parc.č. 1152/1 a vedeny k hranicím jednotlivých napojovaných sousedních nemovitostí.
- **Kabelové rozvody NN** – hlavní napájecí vývody nn budou napojeny ze stávající distribuční kioskové transformovny umístěné na pozemku 1152/119. Budou vedeny 3 vývody ze stávajícího el. rozvaděče nn, které budou ukončeny v rozpojovacích a jisticích skříních SR 422, odtud povedou kabelové rozvody přes jednotlivé hlavní jisticí skříně S 200 a SS 100 a také SR 522 a dále bude napojení na stávající kabelovou síť ve stávajícím pilíři se skříní SR. Umístění pilířů bude vždy na hranici pozemku pro jeden nebo dva rodinné domy. Celková délka kabelových rozvodů cca 1,2km.
- **Veřejné osvětlení** – osvětlovací soustava bude tvořena dvoustupňovými sadovými osvětlovacími stožáry (25 ks). Rozvod bude umístěn na pozemku 1152/1 a napojen na stávající rozvod veřejného osvětlení v elektrovýzbroji stávajícího stožáru č.7. Kabely budou umístěny v chráničkách v zemi ve výkopové rýze 35x80cm. Pod komunikacemi bude kabel uložen v prostupech 50x120cm.
- **Telekomunikační rozvody – chráničky Telefonica O2** budou napojeny na stávající rozvody v pozemku parc.č. 1152/1 (vedle pozemku parc.č. 1152/122). Od tohoto místa budou chráničky pro sdělovací vedení umístěny podél komunikací.
- **Plynovod Stl.** bude napojen na stávající plynovodní řád umístěný na v pozemku parc.č. 1586 před pozemkem parc.č. 1095, druhé místo napojení bude před pozemkem parc.č. 1152/57 a dále bude veden v pozemku 1152/1 v místě chodníku podél komunikace větve „A“. V komunikaci větve „B“ a „C“ bude plynovod umístěn v místě vozovky. Celková délka plynovodu 731m – větev „A“ 330m, větev „B“ 201m a větev „C“ 200m. V rámci stavby bude také umístěno prodloužení stávajícího plynovodního stl. řádu umístěného v chodníku podél komunikace vedoucí k ČOV (pozemek parc.č. 1152/1, ulice Slunečná). Délka prodloužení bude 47m.
- **Plynovodní přípojky** budou napojeny na nový plynovodní řád a prodloužený stávající plynovodní řád umístěný v pozemku parc.č. 1152/1 a budou vedeny k hranicím jednotlivých napojovaných sousedních nemovitostí, kde budou ukončeny vyvedením potrubí do výše cca 0,5m nad terén. Celkem bude umístěno 42 ks přípojek na nový plynovodní řád a 4 ks přípojek na prodloužení stávajícího plynovodního řádu.

Ostatní podrobnosti viz ověřená projektová dokumentace.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

